

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 14, 15. i 27. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 3/94 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 8/97, 13/97 - pročišćeni tekst i 7/01) Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 1. listopada 2001. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Grada Novog Marofa, te :

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Novom Marofu, - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.
- (2) Komunalni doprinos prihod je gradskog Proračuna Grada Novog Marofa.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste (minimalno makadam)
- groblja i
- javnu rasvjetu.

II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Novom Marofu utvrđuju se slijedeće zone:

I. ZONA

Obuhvaća područje naselja Novi Marof

II. ZONA

Obuhvaća područja naselja Grana, Gornje Makojišće, Krč, Ključ, Mađarevo, Moždenec, Oštrice, Presečno, Remetinec i Strmec Remetinečki.

III. ZONA

Obuhvaća područja naselja Bela, Donje Makojišće, Filipići, Jelenščak, Kamena Gorica, Orehovec, Paka, Podevčevo, Podrute, Sudovec, Topličica i Završje Podbelsko.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka

jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

(3) Obračun komunalnog doprinosa se vrši na način da se jedinična vrijednost pomnoži sa m³ (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi kako slijedi :

- za I. ZONU 20,00 kn/m³
- za II. ZONU 15,00 kn/m³
- za III. ZONU 10,00 kn/m³.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel Grada Novog Marofa nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu : nadležni Upravni odjel Grada) u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti. Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži: 1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti, 2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa, 3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi, 4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, 5. obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu .

(2) Ništavo je rješenje koje ne sadrži obvezne elemente propisane stavkom 2. ovog članka.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Varaždinske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 8.

(1) Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 7. ove Odluke počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa može komunalni doprinos platiti jednokratno ili u najviše šest mjesečnih obroka.

(3) U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa iznos prvog obroka ne može biti niži od 30% cjelokupnog iznosa, dok se ostali obroci plaćaju u jednakim iznosima.

(4) Obvezniku koji ne plati mjesečni obrok u roku utvrđenom rješenjem, ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah, a na dospjele neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na naplaćene javne prihode.

(5) U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 10% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

Članak 9.

(1) Ako Grad Novi Marof ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku koji je određen rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa za završetak izgradnje, dužan je obvezniku komunalnog doprinosa izvršiti povrat uplaćenih sredstava uz zakonsku zateznu kamatu u roku od 15 dana od dana podnošenja pismenog zahtjeva za objekt i uređaj komunalne infrastrukture koji nije izgrađen.

(2) U smislu stavka 1. ovog članka smatra se da svaki od navedenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke sudjeluje s 25% u utvrđenom iznosu komunalnog doprinosa.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti: 1. Grad Novi Marof, 2. Mjesni odbori, 3. Trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Grada, 4. Ustanove i druge pravne osobe čiji je Grad Novi Marof osnivač, 5. Hrvatski ratni vojni invalidi domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja koja nemaju ni drugog roditelja, te obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja, 6. Korisnici pomoći za uzdržavanje, te staračka domaćinstva nesposobna za rad, ako u domaćinstvu nema drugih članova sposobnih za privređivanje, 7. Investitori gradnje gospodarskih građevina namijenjenih držanju domaćih životinja površine do 50 m², te objekata i uređaja prometne,

komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture.

(2) Na temelju pozitivnog mišljenja Gradskog poglavarstva o potrebi oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, od plaćanja komunalnog doprinosa mogu se u potpunosti osloboditi investitori gradnje vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, te građevina namijenjenih za kulturu, šport i rekreaciju.

Članak 11.

(1) Rješenje o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi nadležni Upravni odjel Grada.

(2) Podnositelj zahtjeva potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima iz članka 10. stavka 1. alineja 5. i 6. i stavka 2. ove Odluke.

Članak 12.

(1) Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se djelomično:

1. Obveznici komunalnog doprinosa koji su putem ugovora o sufinanciranju zaključenog s izvoditeljem radova, Gradom Novim Marofom, Fondom za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti ili s njihovim pravnim prednicima sudjelovali u financiranju gradnje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke, ukoliko podnesu dokaze da su u potpunosti podmirili obveze po tom ugovoru, u visini podmirjenih obveza po ugovoru o sufinanciranju, a maksimalno do visine utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

2. Investitori gradnje poslovnih prostora za proizvodne djelatnosti u visini od 25 % utvrđenog komunalnog doprinosa.

3. Investitori gradnje farmi za uzgoj stoke i peradi te farmi za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju u visini 50% utvrđenog komunalnog doprinosa.

(2) O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 13.

Radi poticanja gospodarskog razvoja i zapošljavanja na području Grada Novog Marofa, investitoru gradnje poslovnog prostora za proizvodne djelatnosti koji po izgradnji toga poslovnog prostora zaposli najmanje 5 radnika i ne smanji ukupan broj zaposlenih tijekom razdoblja od najmanje tri godine od početka proizvodnje u tom poslovnom prostoru Grad Novi Marof će na njegov dokumentirani zahtjev vratiti novčana sredstva u iznosu koji odgovara 50 % uplaćenog komunalnog doprinosa za taj poslovni prostor.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Novog Marofa i sam snositi troškove gradnje nerazvrstanih cesta, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Novim Marofom.

VI. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE PODMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iznos sredstava komunalnog doprinosa namirit će se iz ostalih prihoda gradskog Proračuna koji nisu namjenski.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/98) i Odluka o visini komunalnog doprinosa u zoni za razvoj malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 26/99).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/01-01/01

Ur.broj: 2186/022-01-01-5

Novi Marof, 1. listopada 2001.

Predsjednik Gradskog vijeća Zvonimir Puškadija, v. r.