



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 940-01/16-01/08
URBROJ: 2186-022-01-16-4
Novi Marof, 29. prosinca 2016.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 22/13 i 18/16), članka 35. i članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15) te članka 37. Statuta Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/09, 7/11, 11/13 i 19/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU

O REGISTRU IMOVINE GRADA NOVOG MAROFA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se ustrojavanje, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Grada Novog Marofa (u nastavku teksta: Registar).

Članak 2.

Registar se ustrojava kao popis gradske imovine u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i popis imovine u obliku nekretnina kojih je vlasnik Grad Novi Marof (u nastavku teksta: Grad) odnosno pravne osobe kojih je osnivač Grad Novi Marof.

Članak 3.

Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno - komunalne i imovinsko - pravne poslove Grada vodi Registar kao jedinstvenu bazu podataka o gradskoj imovini.

II. OBLIK I SADRŽAJ REGISTRA

Članak 4.

Registar se vodi se u elektroničkom obliku.

Članak 5.

Registar imovine Grada Novog Marofa sastoji se od:

- popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima (popisa dionica i poslovnih udjela)
- popisa nekretnina.

III.POPIS VLASNIČKIH UDJELA

Članak 6.

Popis vlasničkih udjela sadrži podatke o vlasničkim udjelima (dionicama i poslovnim udjelima) trgovačkih društava čiji je vlasnik Grad i drugih pravnih osoba kojih je osnivač Grad, a vodi se kao popis dionica i popis poslovnih udjela.

Članak 7.

U popis dionica upisuju se podaci:

- naziv i sjedište dioničkog društva,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalna vrijednost dionice,
- broj dionica kojih je imatelj Grad,
- udio dionica kojih je imatelj Grad u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- broj dionica kojih je imatelj pravna osoba kojoj je osnivač Grad u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- udio dionica kojih je imatelj druga pravna osoba kojoj je osnivač Grad u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- teretima na dionicama,
- sudskim sporovima koji se vode vezano za te dionice,
- drugi podaci.

Članak 8.

U popis poslovnih udjela upisuju se podaci:

- naziv i sjedište trgovačkog društva,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,
- nominalna vrijednost poslovnih udjela,
- broj poslovnih udjela kojih je vlasnik Grad u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,
- udio poslovnih udjela kojih je vlasnik Grad u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,
- broj poslovnih udjela kojih je vlasnik druga pravna osoba kojoj je osnivač Grad u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,

- udio poslovnih udjela kojih je vlasnik druga pravna osoba kojoj je osnivač Grad u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,
- teretima na poslovnim udjelima,
- sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele,
- drugi podaci.

IV. POPIS NEKRETNINA

Članak 9.

Popis nekretnina sadrži podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad i podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, te vanknjižni vlasnik druga pravna osoba koje je osnivač Grad.

Članak 10.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevinskog zemljišta i građevina,
- stambenih objekata,
- poslovnih prostora,
- poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Članak 11.

Svaki popis nekretnina iz članka 10. ove Odluke sadrži podatke o zemljišnoknjižnom i posjedovnom stanju nekretnina, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana i broj poduloška ukoliko postoji,
- naziv katastarske općine gdje se nalazi zemljišnoknjižna čestica,
- površinu i kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- nositelja prava vlasništva (titular) i vrstu vlasništva na nekretnini (vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te vanknjižni vlasnik),
- terete zemljišnoknjižnog tijela (pravo nazadkupa, prvokupa, najma, zakupa, služnosti, pravo građenja, založno pravo i druga stvarna prava kojima je ograničeno raspolaganje nekretninom),
- sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,

- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnina,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine (vlasništvo, zakup, privremeno korištenje i dr.) i pravni pisani akt na temelju kojeg korisnik stječe faktičnu vlast glede te nekretnine (ugovor o zakupu, ugovor o korištenju i dr., odluka i/ili rješenje nadležnog tijela),
- vrijednost nekretnine,
- druge podatke.

V. PRISTUP PODACIMA I UNOS PODATAKA

Članak 12.

Pristup bazi podataka Registru omogućit će se putem web aplikacije - Geoinformacijskog sustava Grada Novog Marofa uz provjeru identiteta korisnika (autentifikacija) i provjeru prava pristupa (autorizaciju), uz korištenje sigurnosnih protokola za prijenos informacija putem interneta na način da se osigura pristup podacima iz baze podataka.

Članak 13.

Unos podataka, izmjenu ili brisanje podataka u Registru mogu vršiti samo ovlašteni službenici Grada Novog Marofa.

Članak 14.

Unos svih podataka o promjenama vezano za stjecanje i raspolaganje nekretninama iz članka 10. ove Odluke nadležni Upravni odjel dužan je provesti u Registru po primitku pravovaljane pravne osnove (odluke, ugovora ili pravomoćnog rješenja nadležnog tijela ili dr. isprave), a najkasnije do 31. prosinca tekuće godine

Članak 15.

Trgovačka društva u kojima Grad Novi Marof ima dionice i poslovne udjele i druge pravne osobe kojima je osnivač Grad dužne su Upravnom odjelu iz članka 3. ove Odluke svake godine do 31. siječnja dostaviti podatke o dionicama, poslovnim udjelima i nekretninama čiji je imatelj odnosno vlasnik to trgovačko društvo/pravna osoba, sa stanjem 31. prosinca prethodne godine.

Upravni odjel može od trgovačkog društva i pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka zatražiti i druge podatke potrebne za vođenje Registra imovine kao i pripadajuću dokumentaciju.

Članak 16.

Grad Novi Marof osigurat će tehničke i programske osnove za uspostavu Registra imovine Grada Novog Marofa.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na službenoj web stranici Grada Novog Marofa.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zvonimir Puškadija**