



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI MAROF
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2186-022-01-19-22

Novi Marof, 2.8.2019.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 – pročišćeni tekst, 8/18 i 6/19) Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 2. 8.2019. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izradi 4. Izmjena i dopuna
UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade **4. Izmjena i dopuna UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona** - dalje u tekstu: *4. Izmjene i dopune UPU-a*.

Odluke o donošenju predmetnog UPU-a i njegovih izmjena i dopuna objavljene su u “Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 26/98, 3/99-ispravak, 31/03, 23/12 i 77/13.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE 4. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna UPU-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) - dalje u tekstu: *Zakon*.

U skladu s člankom 86. Zakona, prije donošenja ove Odluke na Gradskom vijeću pribavljeno je mišljenje sukladno čl. 66. st. 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18).

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (dopis KLASA: 350-02/19-01/10, URBROJ: 2186/1-06/3-19-3 od 17.07.2019. godine), za 4. Izmjene i dopune UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI ZA IZRADU 4. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Razlozi za 4. Izmjene i dopune UPU-a su:

- Usklađivanje s planom šireg područja (PPUG Novi Marof):
 - korekcija granice obuhvata UPU-a (smanjenje-proširenje)
 - usklađivanje plana prometa, plana elektroopskrbe i druge infrastrukture
 - usklađivanje odredbi za provođenje

- Inicijative/zahtjevi građana i pravnih subjekata:
 - dosad zaprimljenih 10-ak inicijativa/zahtjeva: Comet d.o.o., Cedrus novo d.o.o. i Knauf Insulation d.o.o., te nekolicine građana
 - zahtjevi koji će se zaprimiti nakon Obavijesti o izradi 4. izmjena i dopuna UPU-a, ukoliko nemaju negativan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, te nisu u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom
- Inicijative/zahtjevi Grada:
 - utvrđivanje nove lokacije za sportsko-rekreacijski centar u Novom Marofu, te prenamjena stare (postojeće) lokacije
 - utvrđivanje nove lokacije za gradsku tržnicu,
 - formiranje novih zona namjenjenih za gradnju višestambenih zgrada,
 - korekcije granica pojedinih zona namjene u Planu namjene površina, sukladno aktualnim potrebama
 - usklađivanje plana prometa i druge infrastrukture s postojećim projektima i važećim propisima
 - usklađivanje plana odvodnje s aglomeracijom Novi Marof
 - planiranje lokacije reciklažnog dvorišta
 - izgradnju skloništa uskladiti sa Zakonom o sustavu civilne zaštite
- Dopuna Plana podacima iz Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)
- Ažuriranje postojeće i planirane infrastrukture sukladno zahtjevima nadležnih tijela
- Usklađenje plana s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima sukladno zahtjevima nadležnih tijela,
- Stavljanje izvan snage dosad važećih PUP-ova unutar obuhvata UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, (postupak koji se provodi paralelno), te definiranje svih potrebnih planskih elemenata unutar tih zona kroz UPU Novi Marof,
- Drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade Nacrta prijedloga 4. Izmjena i dopuna UPU-a,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Prostorni obuhvat 4. Izmjena i dopuna UPU-a je čitavo područje UPU-a, korigirano zadnjim izmjenama i dopunama PPUG-a.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona donesen je 1998. godine, a mijenjan i dopunjavao 2003., 2012. i 2013. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 26/98, 3/99-ispravak, 31/03, 23/12 i 77/13) – u nastavku teksta: UPU Novi Marof.

Protoklih nekoliko godina doneseni su novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje vodama i dr., kao i novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj i Gradskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj naselja Novi Marof, tj. na područje obuhvata UPU Novi Marof.

Posljednja sveobuhvatna izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (PPUG - plan više razine, plan šireg područja), provedena je 2018. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 79/2018.), kojom se korigira obuhvat UPU Novi Marof (čl. 149. odredbi za provođenje), unose razni novi podaci (npr. o planiranoj infrastrukturi), te značajno mijenjaju odredbe za provođenje. Sukladno Zakonu (čl. 61.) potrebno je plan niže razine, tj. plan užega područja (UPU) uskladiti s planom više razine, tj. planom šireg područja (PPUG).

Unutar obuhvata UPU Novi Marof još uvijek su na snazi Provedbeni urbanistički planovi, svi doneseni prije 2000. godine (PUP šireg centra naselja Novi Marof, PUP zone Krč, PUP industrijske zone "A" naselja Novi Marof i PUP industrijske zone "B" naselja Novi Marof). Isti su dijelom postali kočnica za realizaciju određenih zahvata. Sukladno novoj zakonskoj regulativi, ovu razinu planova je moguće ukinuti, a dijelove tih planova koji se procijene potrebnim i aktualnim na odgovarajući način ugraditi u UPU Novi Marof ili definirati nove planske elemente.

U novije vrijeme došlo je i do pojedinih novih spoznaja vezanih uz razvoj gospodarstva i infrastrukture, što se vidi i iz zahtjeva gospodarstvenika koji su smješteni u zoni obuhvata UPU-a ili namjeravaju u zoni graditi.

U međuvremenu je donesena Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) koja definira područje ekološke mreže u kontaktnoj zoni obuhvata UPU-a (HR2001410 - Livade uz Bednju III), te je potrebno uzeti u obzir utjecaj zahvata u zoni na istu. Manjim dijelom područje HR2001410-Livade uz Bednju III ulazi u zonu obuhvata UPU-a, no povoljno je to što je taj dio plana definiran kao zona zaštitnog zelenila.

Iz svega navedenog, ocjenjuje se da važeći UPU u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je Plan potrebno izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna UPU-a je da se u zoni obuhvata unaprijedi organizacija, korištenje i namjena prostora te osiguraju mjere za uređenje i zaštitu prostora, usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu.

Programska polazišta za izradu 4. Izmjena i dopuna UPU-a su:

- nova zakonska regulativa koja direktno ili posredno utječe na prostorni razvoj naselja,
- nove studijske i programske razrade na županijskoj i gradskoj razini,
- programi razvoja pojedinih poduzetnika s područja Grada,
- usklađenje s novim trendovima iz oblasti energetike i zaštite okoliša,
- drugo, ovisno o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja zadnjih izmjena i dopuna UPU-a, sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema važećim propisima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Za potrebe izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a Grad Novi Marof će stručnom izrađivaču plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ocjenjuje se da u postupku izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a neće biti potrebno pribavljati posebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te

podaci koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI 4. IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna Plana, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17. i 90/18)
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin – daje zahtjeve i mišljenje temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13., 15/18. i 14/19.)
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin – daju mišljenje temeljem čl. 36. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13., 14/14. i 46/18)
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17)
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15. i 118/18.)
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb – daje mišljenje temeljem čl. 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018.)(ukoliko u zoni obuhvata postoji zemljište u vlasništvu RH)

Članak 10.

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna UPU-a, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Plitvica-Bednja”, Međimurska 26, Varaždin
3. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb:
 - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
6. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.(HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupaska 4
8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. PLINACRO d.o.o., Savska cesta, 88a, Zagreb

12. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
13. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
14. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof
15. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
16. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Franjevački trg 7, Varaždin
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Novi Marof
17. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 4. Izmjena i dopuna UPU-a je 20 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Izrada i donošenje UPU-a će se vršiti kroz postupak propisan Zakonom, kroz 6 faza:

I FAZA	- prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela i osoba - odabir izrađivača Izmjena i dopuna Plana	60 dana
II FAZA	- izrada Nacrta prijedloga - utvrđivanje Prijedloga UPU-a za javnu raspravu	120 dana
III FAZA	- izrada Prijedloga UPU-a za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada izvješća o javnoj raspravi	90 dana
IV FAZA	- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU-a - utvrđivanje Konačnog prijedloga	30 dana
V FAZA	- izrada Konačnog prijedloga - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave	30 dana
VI FAZA	- donošenje UPU-a, - objava odluke o donošenju plana u službenom glasilu - isporuka Plana	60 dana

Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvaćanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi ili ako se promjenom bitno utječe na vlasničke odnose). U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.

Rokovi navedeni u ovom članku su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

U tijeku izrade 4. Izmjena i dopuna Plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javnih rasprava i dr.).

Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi plana.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izvor financiranja izrade 4. Izmjena i dopuna UPU-a je iz Proračuna Grada Novog Marofa, te eventualno i iz drugih izvora.

Grad se može kandidirati za sufinanciranje plana od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ukoliko za isto bude raspisan natječaj.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna UPU-a, sukladno Zakonu (članak 81.), je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša Grada Novog Marofa.

Članak 14.

Za izradu 4. Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se nove kartografske podloge, transformirane u novi referentni koordinatni sustav kartografske projekcije HTRS96/TM, koje će Grad pribaviti od Državne geodetske uprave.

Članak 15.

Sukladno članku 86. stavak 5. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, a sukladno članku 90. tijelima i osobama iz članka 9. i 10. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Benjak, ing.grad.